

Wohnflächenberechnung

zur Eigentumswohnung Hohenzollersnstr.52 47799 Krefeld

1.Obergeschoss

Wohnraum :	5,35 x 4,85	= 25,95 m ²		
	+ 3,78 x 0,54	= 2,04 m ²		
	+ 4,00 x 0,51	= 2,04 m ²		

		30,03 m ²	=	30,03 m ²
Kinderzimmer :	5,65 x 3,30	= 18,64 m ²	=	18,64 m ²
Esszimmer :	4,18 x 3,73	= 15,59 m ²	=	15,59 m ²
Küche :	3,95 x 2,58	= 10,19 m ²	=	10,19 m ²
Diele :	4,31 x 1,57	= 6,77 m ²		
	+ 1,28 x 1,07	= 1,40 m ²		
	+ 1,75 x 1,76	= 2,56 m ²		
	+ 0,68 x 0,16	= 0,11 m ²		
	+ 2,46 x 0,22	= 0,54 m ²		

		11,38 m ²	=	11,38 m ²
Bad I :	3,75 x 3,24	= 12,15 m ²		
	+ 2,15 x 0,95	= 2,04 m ²		

		14,19 m ²	=	14,19 m ²
WC :	1,30 x 0 90	= 1,17 m ²	=	1,17 m ²
Bad II :	2,03 x 1,88	= 3,82 m ²	=	3,82 m ²
Gäste WC im EG (gemeinschaftlich)	3,25 x 1.30 x 0.50	= 2,11 m ²	=	2,11 m ²
Balkon :	5,96 x 1,45	= 8,64 m ² x 0,50	=	4,32 m ²

				111,44 m²
				=====

Dachgeschoss :

Schlafrum :	3,65 x 2,40	=	8,76 m ²		
	+ 3,90 x 3,64	=	14,20 m ²		
	+ 3,65 x 1,50 x 0,5	=	2,74 m ²		
	./. 0,52 x 0,24	=	- 0,12 m ²		
	./. 0,75 x 0,40	=	- 0,30 m ²		

			25,28 m ²	=	25,28 m ²

Ankleide :	3,65 x 2,85	=	10,40 m ²		
	+ 3,65 x 1,50 x 0,5	=	2,74 m ²		

			13,14 m ²	=	13,14 m ²

Wirtschaftsraum :	3,65 x 1,35	=	4,93 m ²		
+ WC	+ 3,65 x 1,50 x 0,5	=	2,74 m ²		

			7,67 m ²	=	7,67 m ²

Gästezimmer :					
	3,65 x 2,85	=	10,40 m ²		
	+ 1,60 x 0,37	=	0,59 m ²		
	+ 3,65 x 1,50 x 0,5	=	2,74 m ²		

			13,73 m ²	=	13,73 m ²

Abstellraum :					
	3,65 x 2,85	=	10,40 m ²		
	+ 3,65 x 1,50 x 0,5	=	2,74 m ²		

			13,14 m ²	=	13,14 m ²

Diele/Treppe :					
	3,85 x 2,48	=	9,54 m ²	=	9,55 m ²

Dachterrasse :					
	3,08 x 3,00 x 0,25	=	2,31 m ²	=	2,31 m ²

84,82 m²
=====

Wohnfläche insgesamt :

I.Obergeschoss : 111,44 m²

Dachgeschoss : 84,82 m²

196,26 m²
=====

Kamp-Lintfort, den 12.02.2025



Dipl.-Ing. Hans-Martin Schott

WILHELMSTRASSE 8
47475 KAMP-LINTFORT
TEL. 02842/10826 FAX 02842/10866